

Số: /BC-TTPTQĐ Cam Ranh, ngày tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, Khu 1, Khu 2, Khu 3  
(đến ngày 22/12/2023)

Kính gửi: UBND thành phố Cam Ranh.

### I. KHU 1 (xã Cam Lập và Cam Thịnh Đông)

#### 1. Đo đạc bản đồ địa chính:

Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa đã thẩm định Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 08/11/2023 với diện tích thu hồi 6.134.776,3m<sup>2</sup>.

#### 2. Giá đất cụ thể:

Phòng Tài nguyên – Môi trường đang tham mưu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thực hiện theo hình thức chỉ định thầu trên cơ sở kết quả phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất.

#### 3. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

##### 3.1 Kiểm đếm:

**Khu 1:** tổng số thửa 727 thửa. Trong đó số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm **637 thửa**. Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm 90 thửa (vì đất sông suối, đường giao thông, mương thủy lợi).

Khu	Tổng số thửa	Kiểm đếm		Bàn giao hồ sơ cho xã	
		Số thửa đã kiểm đếm	Số thửa chưa kiểm đếm	Số thửa đã bàn giao	Số thửa chưa bàn giao
<b>Khu 1</b>	<b>637</b>	<b>637</b>	<b>0</b>	<b>630</b>	<b>7</b>
Xã Cam Lập	200	200	0	200	0
Xã Cam Thịnh Đông	437	437	0	430	7

##### 3.2 Xác nhận hồ sơ pháp lý:

Khu	Tổng số thửa đã bàn giao cho UBND xã	Xác nhận HSPL	
		Số thửa đã xác nhận	Số thửa chưa xác nhận
<b>Khu 1</b>	<b>637</b>		
Xã Cam Lập	200	44	156
Xã Cam Thịnh Đông	430	75	355

##### 3.3 Hợp xét hồ sơ pháp lý của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

###### a. Kết quả hợp xét duyệt hồ sơ pháp lý

Khu	Tổng số thửa	Kết quả hợp xét của HĐ.BTHT-TĐC	
		Số thửa đã hợp xét	Ngày hợp xét duyệt HSPL
<b>Khu 1</b>	<b>637</b>		
Xã Cam Lập	200		

Đợt 1		17	22/11/2023
Đợt 2		16	14/12/2023
Đợt 3		09	21/12/2023
<b>Xã Cam Thịnh Đông</b>	<b>437</b>		
Đợt 1		10	14/11/2023
Đợt 2		13	6/12/2023
Đợt 3		24	14/12/2023
Đợt 4		06	21/12/2023

**b. Kết quả họp xét duyệt những thửa có đơn xin tạm ứng tiền đất**

Khu	Tổng số thửa	Kết quả họp xét			Kết quả chi trả		
		Số thửa đã họp xét	Ngày họp xét duyệt HSPL	Thông báo kết luận HĐ.BTHT-TĐC	Văn bản của Trung tâm PTQĐ	Số tiền phương án tạm ứng (tỷ đồng)	Kết quả chi trả
<b>Khu 1</b>	<b>637</b>						
<b>Xã Cam Lập</b>	<b>200</b>	Đợt 1 – 21thửa/19 hộ	08/11/2023	Số 1576/TB ngày 10/11/2023	Số 732 ngày 13/11/2023	35,407 tỷ đồng	Đã chi 18 hộ/19 hộ
		Đợt 2 – 10thửa/8 hộ	14/11/2023	Số 1778/TB ngày 17/11/2023	Số 750 ngày 20/11/2023	18,7 tỷ đồng	Đã chi 7 hộ/8 hộ
		Đợt 3 – 8 thửa/8 hộ	22/11/2023	Số 1829/TB ngày 24/11/2023	Số 783 ngày 28/11/2023	15,095 tỷ đồng	Đã chi 6 hộ / 8 hộ
		Đợt 4 – 4 thửa/4 hộ	04/12/2023	Số 1885/TB ngày 04/12/2023	Số 822 ngày 05/12/2023	5,405 tỷ đồng	Đã chi 2 hộ/4 hộ
		Đợt 5- 04 hộ/9 thửa	06/12/2023	số 1939/TB ngày 12/12/2023	Số 851 ngày 13/12/2023	14,093 tỷ	Đã chi 4/4 hộ
		Đợt 6 – 6 hộ/7 thửa	06/12/2023	số 1939/TB ngày 12/12/2023	Số 885 ngày 21/12/2023	14,714 tỷ	
<b>Xã Cam Thịnh Đông</b>	<b>437</b>	Đợt 1 – 15thửa/10 hộ	14/11/2023	Số 1778/TB ngày 17/11/2023	Số 749 ngày 20/11/2023	19,157 tỷ đồng	Đã chi 09 hộ/ 10 hộ
		Đợt 2 – 10thửa/8 hộ	04/12/2023	Số 1885/TB ngày 04/12/2023	Số 825 ngày 05/12/2023	10,304 tỷ đồng	Đã chi 5 hộ/ 8 hộ
		Đợt 3- 04 hộ/7 thửa	06/12/2023	số 1939/TB ngày 12/12/2023	Số 851 ngày 13/12/2023	12,603 tỷ	Đã chi 4/4 hộ

**3.5 Lập phương án bồi thường, niêm yết công khai:**

**3.6 Phê duyệt phương án bồi thường:**

**4. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:**

### 5. Khu tái định cư:

- Xã Cam Thịnh Đông: Dự kiến 45 hộ tái định cư (theo Báo cáo số 1646/UBND của UBND xã Cam Thịnh Đông ngày 24/11/2023).
- Xã Cam Lập: Dự kiến 34 hộ tái định cư (theo Tờ trình số 1070/TTr-UBND của UBND xã Cam Lập ngày 30/10/2023).

Địa điểm dự kiến bố trí tái định cư: Theo báo cáo của đại diện Chủ đầu tư thi Khu tái định cư (đối với Khu 1) đã được phê duyệt nhiệm vụ lập Đồ án QH 1/500, có 03 khu Nhà ở XH, trong đó: Xã Cam Thịnh Đông có 01 khu, dự kiến 193 lô và xã Cam Lập có 02 khu, dự kiến 300 lô với diện tích từ 75-100m<sup>2</sup>/01 lô với bề ngang tối thiểu 05m. Chủ đầu tư sẽ triển khai trước về hạ tầng khu tái định cư theo quy định.

### 5. Đề xuất, kiến nghị:

- Kiến nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo:
  - + Giao UBND xã Cam Lập, Cam Thịnh Đông khẩn trương xác nhận hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất và thời điểm hình thành tài sản trên đất địa bàn xã Cam Lập 156/200 thửa và địa bàn xã Cam Thịnh Đông 362/430 thửa.
  - + Đối với vật kiến trúc, công trình không có trong bảng giá giao UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông phối hợp Trung tâm phát triển quỹ Cam Ranh đất rà soát, tổng hợp, phối hợp pháp lý để lập thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác lập theo đúng quy định (kho đông lạnh, trạm biến áp, trạm phát sóng...)
  - + Quá trình xác nhận, thẩm tra xác minh tài sản trên đất, đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông xác minh rõ tài sản hình thành sau Thông báo thu hồi đất.
  - + Đối với đất do UBND xã quản lý, đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông thẩm tra, xác minh nếu nguồn gốc là đất công ích 5% thì phải có hồ sơ lưu trữ.
  - + Đối với các trường hợp địa bể (chỉ còn vết tích họng trở và bờ kè đá san hô), đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông lập danh sách tổng hợp.

## II. KHU 3 (các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam):

### 1. Đo đạc bản đồ địa chính:

Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa đang thẩm định Mảnh trích đo địa chính số 03-2023, do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính xác lập ngày 25/10/2023 với diện tích thu hồi 3.148.815,5m<sup>2</sup>.

### 2. Giá đất cụ thể:

Phòng Tài nguyên – Môi trường đang tham mưu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thực hiện theo hình thức chỉ định thầu trên cơ sở kết quả phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất.

### 3. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

#### 3.1 Kiểm đếm:

**Khu 3:** tổng số thửa 794 thửa. Trong đó số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm **709 thửa**. Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm 85 thửa (vì đất sông suối, đường giao thông, nương thủy lợi).

Khu	Tổng số thửa	Kiểm đếm		Bàn giao hồ sơ cho xã	
		Số thửa đã kiểm đếm	Số thửa chưa kiểm đếm	Số thửa đã bàn giao	Số thửa chưa bàn giao

<b>Khu 3</b>	<b>709</b>				
Cam Nghĩa	390	168	222	20	148
Cam Phúc Bắc	199	83	116	40	43
Cam Phúc Nam	120	108	12	59	49

### 3.2 Xác nhận hồ sơ pháp lý:

Khu	Tổng số thửa đã bàn giao cho UBND phường	Xác nhận HSPL	
		Số thửa đã xác nhận	Số thửa chưa xác nhận
<b>Khu 3</b>			
Cam Nghĩa	20	20	0
Cam Phúc Bắc	40	0	40
Cam Phúc Nam	59	12	47

### 3.3 Hợp xét hồ sơ pháp lý của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

#### a. Kết quả hợp xét duyệt hồ sơ pháp lý

#### b. Kết quả hợp xét duyệt những thửa có đơn xin tạm ứng tiền đất

### 3.5 Lập phương án bồi thường, niêm yết công khai:

### 3.6 Phê duyệt phương án bồi thường:

### 4. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

### 5. Khu tái định cư:

### 6. Đề xuất, kiến nghị:

- Kiến nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo:

+ Giao UBND các phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc khẩn trương xác nhận hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất và thời điểm hình thành tài sản trên đất địa bàn đối với các thửa do Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao: địa bàn phường Cam Phúc Nam 47 thửa, địa bàn phường Cam Phúc Bắc 40 thửa.

+ Đối với vật kiến trúc, công trình không có trong bảng giá giao UBND các phường phối hợp Trung tâm phát triển quỹ Cam Ranh đất rà soát, tổng hợp, phối hợp pháp lý để lập thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác lập theo đúng quy định (kho đông lạnh, trạm biến áp, trạm phát sóng...)

+ Quá trình xác nhận, thẩm tra xác minh tài sản trên đất, đề nghị UBND các phường xác minh rõ tài sản hình thành sau Thông báo thu hồi đất.

+ Đối với đất do UBND các phường quản lý, đề nghị UBND các phường thẩm tra, xác minh nếu nguồn gốc là đất công ích 5% thì phải có hồ sơ lưu trữ.

+ Đối với các trường hợp địa bẽ (chỉ còn vết tích họng trở và bờ kè đá san hô), đề nghị UBND các phường lập danh sách tổng hợp.

### III. KHU 2 (các phường: Cam Phú, Cam Thuận, Cam Linh, Cam Lợi, Ba Ngòi):

- Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh sẽ thực hiện việc tuyên truyền và kiểm đếm sau khi hoàn thành Khu 3.

- Dự kiến hoàn thành công tác tuyên truyền và công tác kiểm đếm vào cuối trước ngày 15/01/2024.

Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh kính báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết.

***Nơi nhận (VBĐT):***

- Như trên;
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Thành ủy (thay b/c);
- Các phòng: TN-MT; TC-KH; QLĐT;
- Các phòng: VH-TT; LĐ,TB-XH;
- Công an thành phố;
- UBND xã Cam Lập;
- UBND xã Cam Thịnh Đông;
- Công ty Vinhomes;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Duy Đoàn**