

Số: /BC-TTPTQĐ Cam Ranh, ngày tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, Khu 1, Khu 2, Khu 3
(đến ngày 15/01/2024)

Kính gửi: UBND thành phố Cam Ranh.

A. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

I. KHU 1 (xã Cam Lập và Cam Thịnh Đông)

1. Đo đạc bản đồ địa chính:

Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa đã thẩm định Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 08/11/2023 với diện tích thu hồi 6.134.776,3m².

2. Giá đất cụ thể:

Phòng Tài nguyên – Môi trường đang tham mưu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thực hiện theo hình thức chỉ định thầu trên cơ sở kết quả phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

3.1 Kiểm đếm:

Khu 1: tổng số thửa 727 thửa. Trong đó số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm **637 thửa**. Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm 90 thửa (vì đất sông suối, đường giao thông, mương thủy lợi).

Khu	Tổng số thửa	Kiểm đếm		Bàn giao hồ sơ cho xã	
		Số thửa đã kiểm đếm	Số thửa chưa kiểm đếm	Số thửa đã bàn giao	Số thửa chưa bàn giao
Khu 1	637	637	0	637	0
Xã Cam Lập	200	200	0	200	0
Xã Cam Thịnh Đông	437	437	0	437	0

3.2 Xác nhận hồ sơ pháp lý:

Khu	Tổng số thửa đã bàn giao cho UBND xã	Xác nhận HSPL	
		Số thửa đã xác nhận	Số thửa chưa xác nhận
Khu 1	637		
Xã Cam Lập	200	156	44
Xã Cam Thịnh Đông	437	140	297

3.3 Hợp xét hồ sơ pháp lý của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

a. Kết quả hợp xét duyệt hồ sơ pháp lý

Khu	Tổng số thửa đã xác nhận HSPL	Kết quả hợp xét của HĐ.BTHT-TĐC	
		Số thửa đã hợp xét	Số thửa chưa hợp xét
Khu 1			
Xã Cam Lập	156	78	78
Xã Cam Thịnh Đông	140	104	36

b. Kết quả họp xét duyệt những thửa có đơn xin tạm ứng tiền đất

Khu	Tổng số thửa	Kết quả họp xét và kết quả chi trả			
		Số thửa đã họp xét	Văn bản của Trung tâm PTQĐ	Số tiền phương án tạm ứng (tỷ đồng)	Kết quả chi trả
Khu 1	637				
Xã Cam Lập	200	Đợt 1 – 21 thửa/ 19 hộ	Số 732 ngày 13/11/2023	35,407 tỷ	Đã chi 18 hộ/19 hộ
		Đợt 2 – 10 thửa/8 hộ	Số 750 ngày 20/11/2023	18,7 tỷ	Đã chi 7 hộ /8 hộ
		Đợt 3 – 8 thửa/8 hộ	Số 783 ngày 28/11/2023	15,095 tỷ	Đã chi 6 hộ / 8 hộ
		Đợt 4 – 4 thửa/4 hộ	Số 822 ngày 05/12/2023	5,405 tỷ	Đã chi 2 hộ/4 hộ
		Đợt 5- 04 hộ/9 thửa	Số 851 ngày 13/12/2023	14,093 tỷ	Đã chi 4/4 hộ
		Đợt 6 – 6 hộ/7 thửa	Số 885 ngày 21/12/2023	14,714 tỷ	Đã chi 3/6 hộ
		Đợt 7: 07 trường hợp/ 11 thửa	Số 26 ngày 12/01/2024	20,456 tỷ	
Xã Cam Thịnh Đông	437	Đợt 1 – 15 thửa/10 hộ	Số 749 ngày 20/11/2023	19,157 tỷ	Đã chi 09 hộ/ 10 hộ
		Đợt 2 – 10 thửa/8 hộ	Số 825 ngày 05/12/2023	10,304 tỷ	Đã chi 5 hộ/ 8 hộ
		Đợt 3- 04 hộ/7 thửa	Số 851 ngày 13/12/2023	12,603 tỷ	Đã chi 4/4 hộ
		Đợt 4 - 06 hộ/16 thửa và 01 hộ/ 03 thửa bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo nghề	Số 913 ngày 28/12/2023	20,216 tỷ	Đã chi 6/6 hộ

3.5 Lập phương án bồi thường, niêm yết công khai:**3.6 Phê duyệt phương án bồi thường:****4. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:****5. Khu tái định cư:**

- Xã Cam Thịnh Đông: Dự kiến 45 hộ tái định cư (theo Báo cáo số 1646/UBND của UBND xã Cam Thịnh Đông ngày 24/11/2023).

- Xã Cam Lập: Dự kiến 34 hộ tái định cư (theo Tờ trình số 1070/TTr-UBND của UBND xã Cam Lập ngày 30/10/2023).

Địa điểm dự kiến bố trí tái định cư: Theo báo cáo của đại diện Chủ đầu tư thì Khu tái định cư (đối với Khu 1) đã được phê duyệt nhiệm vụ lập Đồ án QH 1/500, có 03 khu Nhà ở XH, trong đó: Xã Cam Thịnh Đông có 01 khu, dự kiến 193 lô và xã Cam Lập có 02 khu, dự kiến 300 lô với diện tích từ 75-100m²/01 lô với bề ngang tối thiểu 05m. Chủ đầu tư sẽ triển khai trước về hạ tầng khu tái định cư theo quy định.

II. KHU 3 (các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam):

1. Đo đạc bản đồ địa chính:

Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa đang thẩm định Mảnh trích đo địa chính số 03-2023, do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính xác lập ngày 25/10/2023 với diện tích thu hồi 3.148.815,5m².

2. Giá đất cụ thể:

Phòng Tài nguyên – Môi trường đang tham mưu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thực hiện theo hình thức chỉ định thầu trên cơ sở kết quả phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

3.1 Kiểm đếm:

Khu 3: tổng số thửa 794 thửa. Trong đó số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm **709 thửa**. Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm 85 thửa (vì đất sông suối, đường giao thông, mương thủy lợi).

Khu	Tổng số thửa	Kiểm đếm		Bàn giao hồ sơ cho xã	
		Số thửa đã kiểm đếm	Số thửa chưa kiểm đếm	Số thửa đã bàn giao	Số thửa chưa bàn giao
Khu 3	709				
Cam Nghĩa	390	269	121	35	234
Cam Phúc Bắc	199	196	3	179	17
Cam Phúc Nam	120	118	2	115	3

3.2 Xác nhận hồ sơ pháp lý:

Khu	Tổng số thửa đã bàn giao cho UBND phường	Xác nhận HSPL	
		Số thửa đã xác nhận	Số thửa chưa xác nhận
Khu 3			
Cam Nghĩa	35	35	0
Cam Phúc Bắc	179	51	128
Cam Phúc Nam	115	51	64

3.3 Hợp xét hồ sơ pháp lý của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

a. Kết quả hợp xét duyệt hồ sơ pháp lý

Khu	Tổng số thửa đã xác nhận HSPL	Kết quả hợp xét của HĐ.BTHT-TĐC	
		Số thửa đã hợp xét	Số thửa đã hợp xét
Khu 3			
Cam Nghĩa	35	35	0
Cam Phúc Bắc	51	32	19
Cam Phúc Nam	51	37	14

b. Kết quả hợp xét những thửa có đơn xin tạm ứng tiền đất và chi trả tiền

Khu	Tổng số thửa	Kết quả hợp xét và kết quả chi trả			
		Số thửa đã hợp xét	Văn bản của Trung tâm PTQĐ	Số tiền phương án tạm ứng (tỷ đồng)	Kết quả chi trả
Khu 3					
<i>Cam Nghĩa</i>	<i>390</i>	Đợt 1 - 17 hộ/ 25 thửa	Số 914 ngày 28/12/2023	89,097 tỷ	Đã chi 13/17 hộ

		Đợt 2 - 06 trường hợp/ 08 thửa và bổ sung hỗ trợ đào tạo nghề và chuyển đổi việc làm 01 trường hợp/ 04 thửa	Số 27 ngày 12/01/2024	21,474 tỷ	
Cam Phúc Bắc	199	Đợt 1 – 08 trường hợp/ 09 thửa	Số 28 ngày 12/01/2024	18,446 tỷ	
Cam Phúc Nam	120	Đợt 1 – 13 trường hợp/ 16 thửa	Số 29 ngày 12/01/2024	48,104 tỷ	

3.5 Lập phương án bồi thường, niêm yết công khai:

3.6 Phê duyệt phương án bồi thường:

4. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

5. Khu tái định cư: UBND 03 phường chưa có báo cáo số hộ dự kiến tái định cư

III. KHU 2 (các phường: Cam Phú, Cam Thuận, Cam Linh, Cam Lợi, Ba Ngòi):

- Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh đã tham mưu kế hoạch tuyên truyền.
- Dự kiến hoàn thành công tác tuyên truyền và công tác kiểm đếm vào cuối trước ngày 07/02/2024.

B. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

I. Khu 1

- Kiến nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo:
 - + Giao UBND xã Cam Lập, Cam Thịnh Đông khẩn trương xác nhận hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất và thời điểm hình thành tài sản trên đất đối với các thửa còn lại.
 - + Đối với vật kiến trúc, công trình không có trong bảng giá giao UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông phối hợp Trung tâm phát triển quỹ Cam Ranh đất rà soát, tổng hợp, phối hợp pháp lý đề lập thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác lập theo đúng quy định (kho đông lạnh, trạm biến áp, trạm phát sóng...)
 - + Quá trình xác nhận, thẩm tra xác minh tài sản trên đất, đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông xác minh rõ tài sản hình thành sau Thông báo thu hồi đất.
 - + Đối với đất do UBND xã quản lý, đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông thẩm tra, xác minh nếu nguồn gốc là đất công ích 5% thì phải có hồ sơ lưu trữ.
 - + Đối với các trường hợp địa bễ (chỉ còn vết tích họng trở và bờ kè đá san hô), đề nghị UBND xã Cam Lập và UBND xã Cam Thịnh Đông lập danh sách tổng hợp.

II. Khu 3

- Kiến nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo:
 - + Giao UBND các phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa rà soát, có báo cáo về số hộ dự kiến tái định cư và khẩn trương xác nhận hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất và thời điểm hình thành tài sản trên đất địa bàn đối với các thửa còn lại.

+ Đối với vật kiến trúc, công trình không có trong bảng giá giao UBND các phường phối hợp Trung tâm phát triển quỹ Cam Ranh đất rà soát, tổng hợp, phối hợp pháp lý để lập thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác lập theo đúng quy định (kho đông lạnh, trạm biến áp, trạm phát sóng...)

+ Quá trình xác nhận, thẩm tra xác minh tài sản trên đất, đề nghị UBND các phường xác minh rõ tài sản hình thành sau Thông báo thu hồi đất.

+ Đối với đất do UBND các phường quản lý, đề nghị UBND các phường thẩm tra, xác minh nếu nguồn gốc là đất công ích 5% thì phải có hồ sơ lưu trữ.

+ Đối với các trường hợp địa bễ (chỉ còn vết tích họng trở và bờ kè đá san hô), đề nghị UBND các phường lập danh sách tổng hợp.

Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh kính báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Thành ủy (thay b/c);
- Các phòng: TN-MT; TC-KH; QLĐT;
- Các phòng: VH-TT; LĐ,TB-XH;
- Công an thành phố;
- UBND các xã: Cam Lập, Cam Thịnh Đông
- UBND các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc
- Công ty Vinhomes;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Duy Đoàn